

Centro de Servicios Terciarios Ubicado en Parcela CTI del Per-Ari CT-10



Cliente: PUERTO TRIANA, S.A.
Dirección de Obra y Projectista: AGUA Y ESTRUCTURAS, S.A.
Periodo de ejecución: AYNova, S.A.

Terratest Cimentaciones, S.L. ejecuto los trabajos de contención y cimentación del futuro Centro de Servicios Terciarios "PUERTO TRIANA", ubicado en la Parcela CT1 del PERI ARI-DT-10, en la Isla de la Cartuja, en lo que fue la Expo '92.

Se trata de un proyecto desarrollado por el Ayuntamiento y las cajas de ahorro de la ciudad diseñado por el Arquitecto Cesar Pelli, compuesto por un rascacielos de 178 m de altura además de amplias superficies para servicios complementarios y 4 plantas de sótano, con un fondo de excavación desde planta baja de 15 m.

La obra, fue adjudicada a Terratest en dos etapas; en primer lugar la contención y casi un año después la cimentación interior dada la buena marcha de los trabajos de la primera fase. Los trabajos realizados consistieron en la ejecución de 26.900 m² de pantalla de 0,80 y 1,00 m de espesor en la contención, con profundidades máximas de 36 m, 52.000 m de anclaje provisional del tipo SBMA (multibulbo), con longitudes hasta 54 m y 180 t de capacidad máxima, repartidos en 7 niveles.

En la segunda fase se realizó la cimentación de la torre mediante dos pantallas paralelas, de planta elíptica y 0,80 m de espesor, con profundidad de 41 m, hasta un total de unos 8.500 m², ejecutados desde el fondo de la excavación. A continuación se inició la cimentación del aparcamiento mediante pilotes prefabricados hincados del tipo Terra 350 y Terra 400 (aun pendiente por ejecutar el entorno de la Torre sobre excavada para avance de estructura), igualmente construidos desde el fondo de la excavación interior, estando previsto llegar a hincar unos 25.000 m de pilote.

Los trabajos, con cuya conclusión se habrá realizado en España uno de los mayores, si no el mayor, proyecto de cimentación de estas características, combinando técnicas innovadoras como el anclaje multibulbo con las más clásicas de pantalla y pilotes prefabricados y cumpliendo los estrictos plazos de ejecución que una obra de esta envergadura conlleva.

